

**Te koop: recreatiewoning H069 – vraagprijs € 75.000 k.k.**



Geachte heer/ mevrouw,

Deze brochure geeft u informatie over recreatiewoning H069 van het type Wisteria die op Bungalowpark Dirkshoeve te koop is. Voor verdere informatie over of het maken van een afspraak voor bezichtiging van deze recreatiewoning kunt u ons bellen op 0224 551436 of een e-mail sturen naar [beheer@dirkshoeve.nl](mailto:beheer@dirkshoeve.nl).

Graag tot ziens op Dirkshoeve!

Met vriendelijke groet, familie Kroone

---

### **De recreatiewoning**

Deze stenen recreatiewoning is in 1974 gebouwd en heeft houten kozijnen met dubbele beglazing. De woning wordt verwarmd via centrale verwarming. Als aanvullende verwarming hangt er in de woonkamer boven de zithoek een infrarood paneel. Het dak is bekleed met bitumen en is deels van binnen uit extra geïsoleerd. De voorgevel en achtergevel zijn met houten rabatdelen bekleed en dit jaar deels opnieuw geschilderd.





## Indeling

De recreatiewoning heeft 2 slaapkamers, een badkamer met douche, wastafel en toilet en een woonkamer met half open keuken. In de woonkamer is een openhaard\*. De woning wordt verkocht inclusief stoffering en meubels.

*\*De openhaard moet eerste gekeurd moeten worden door een erkende installateur. Zie instemmingsverklaring voor aanvullende voorwaarden.*



## Het park

Midden in het dorp Dirkshorn ligt Bungalowpark Dirkshoeve, een rustig en ruim opgezet park met veel groen. Op een terrein van 7 hectare staan op dit moment 100 recreatiewoningen, elk op een afgescheiden perceel grond met een oppervlakte variërend van 200 tot 800 m<sup>2</sup>.

De recreatiewoningen variëren in bebouwd oppervlak van 45 tot 100 m<sup>2</sup> met een inhoud van 120 tot 350 m<sup>3</sup> en zijn geschikt voor bewoning door 2 tot 8 personen. Bij elke woning is het terras op het zuiden gericht waardoor er optimaal genoten kan worden van de zon.

Op Dirkshoeve bestaat niet de verplichting tot verhuur. De recreatiewoningen kunnen dan ook volledig voor privégebruik worden aangehouden. Het is de keus aan de eigenaar om de woning wel of niet te verhuren. Eventuele verhuur van de woning vindt plaats via Bungalowpark Dirkshoeve.

Wij verwelkomen op ons park vooral veel jonge gezinnen en ouderen die van de rust komen genieten. Zij waarderen de ontspannen omgeving en de centrale ligging als uitvalsbasis voor vele gezellige uitstapjes.

Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de supermarkt in het dorp. Hier kunt u ook op zondag verse broodjes halen. Verder vindt u in het dorp een dorpscafé en een snackgelegenheid. In Schagen (5 km) kunt u uitgebreid winkelen. Hier vindt u tevens diverse restaurants en gezellige terrasjes waar u heerlijk kunt genieten.

## Omgeving

Dit deel van Holland ademt een sfeer van rust en ontspanning. De Noordzeestranden, die bekend staan als het mooiste en breedste van Nederland, bieden in elk jaargetijde ruime gelegenheid tot recreatie. De achter het strand gelegen duinen met de vele vogelkolonies en wandel- en fietswegen vormen een uniek decor om in de gezonde Noord-Hollandse lucht te ontspannen.

Ook buiten het strandleven kan men veel ondernemen. Van Noordzee tot IJsselmeer is het landschap zeer afwisselend en interessant. Kleurrijke bloemenvelden en groene weiden wisselen elkaar af en maken een verblijf steeds weer onvergetelijk. Idyllisch gelegen dorpjes en historische plaatsen als Alkmaar, Hoorn en Enkhuizen hebben de bezoeker veel te bieden. Via goed aangegeven toeristische routes zijn alle bezienswaardigheden met de fiets of de auto goed te verkennen.

## Dirkshorn

Het gemoedelijke vakantieplaatsje Dirkshorn ligt centraal in de kop van Noord-Holland. In de directe omgeving van Bungalowpark Dirkshoeve kunt u zwemmen in het buitenzwembad (400m), kanoën in de kanovijver (400m) en surfen en vissen op het nabijgelegen meertje (500m). In de nabije omgeving bevinden zich diverse golfbanen, waaronder een 18-holes golfbaan in Dirkshorn. Op 8 km ten zuiden van het dorp ligt het recreatiegebied Geestmerambacht waar gezwommen, gesurft, gewandeld en gefietst kan worden. Het nabijgelegen Schagen (5 km) biedt uitgebreide winkel- en uitgaansmogelijkheden met veel goede restaurants en gezellige cafés, evenals de steden Alkmaar (15 km), Haarlem (50 km) en natuurlijk Amsterdam (55 km).

---

Voor de laatste informatie over de op Dirkshoeve te koop staande woningen en voor algemene informatie over het park bezoekt u onze website [www.dirkshoeve.nl](http://www.dirkshoeve.nl). Voor een algemeen overzicht van parklasten, bijkomende kosten etc. kunt u een e-mail sturen aan [beheer@dirkshoeve.nl](mailto:beheer@dirkshoeve.nl).

Nadere informatie over de ligging van het perceel, eventuele opties betreffende het grondgebruik, de aan de koop van de woning verbonden voorwaarden alsmede de specifieke toepassing zijnde parklasten kunt u opvragen via telefoon 0224551436 (tijdens kantooruren) of via e-mail [beheer@dirkshoeve.nl](mailto:beheer@dirkshoeve.nl).

*Dirkshoeve hecht veel waarde aan de veiligheid en privacy van de parkbewoners. Toegang tot het park op eigen gelegenheid door niet-bewoners is daarom niet toegestaan. Belt of mailt u ons daarom voor het maken van een afspraak voor bezichtiging.*

*Permanente bewoning is op Bungalowpark Dirkshoeve niet toegestaan. Inschrijving in de gemeente Schagen op dit adres wordt als permanente bewoning beschouwd en is dus verboden.*

## Recreatiewoning H069 op 291 m2 erfpachtgrond

### Vraagprijs

**€ 75.000 kosten koper**

**Optie extra grond 29m2**

**Optie eigen grond i.p.v. erfpachtgrond**

### Perceel

ca 291 m2

ligging zuid / langs voetpad

overeenkomst grondgebruik erfpachtrecht tot 15-04-2064

erfpachtcanon / jaar € 3.145

*alternatief eigen grond (jaarlijkse vergoeding grondgebruik vervalt)*

*Vraag nadere informatie aan Dirkshoeve*

### Woning

ca 55m2

bouwjaar 1974

bouwaard steen

gevelbekleding hout

dakbedekking bitumen

kozijnen hout

beglazing dubbel glas

verwarming CV / bouwjaar ketel n.b.

warmwatervoorziening CV

### Indeling

keuken half open keuken

aantal slaapkamers 2

aantal slaappleaatsen 4

badkamer met douche

toilet in badkamer

berging inpandig ja

tuinberging nee

openhaard binnen

serre nee

terras deels overdekt

### Inrichting

vloerbedekking laminaat

zonwering nee

### Overname

stoffering inbegrepen bij verkoop

meubilair inbegrepen bij verkoop

keukenapparatuur inbegrepen bij verkoop

**Uitgave 25-07-2024 / Geldig tot 31-12-2024 of tot eerdere nieuwe uitgave.**