

Luxe recreatiebungalows vanaf € 49.500 \*

**LAATSTE WONING**



Type Forsythia

\* op erfpachtgrond, exclusief kosten koper

Geachte heer, mevrouw,

Deze brochure geeft u informatie over op Bungalowpark Dirkshoeve te verkopen houten woningen type "Forsythia". Algemene informatie over het park en zijn omgeving, over het kopen van een woning op Dirkshoeve en over de daarmee samenhangende jaarlasten vindt u in afzonderlijke brochures.

Voor de laatste informatie bezoekt u onze website [www.dirkshoeve.nl](http://www.dirkshoeve.nl). Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u ons bellen op 0224 551436 of een e-mail sturen naar [beheer@dirkshoeve.nl](mailto:beheer@dirkshoeve.nl).

Graag tot ziens op Dirkshoeve!

Tamara Kroone, Parkmanager

#### In het kort

Op Bungalowpark Dirkshoeve zijn nu enkele - in 2008 speciaal voor verhuurdoeleinden gebouwde - luxe houten recreatiebungalows beschikbaar gekomen voor verkoop. Behalve voor eigen recreatief gebruik zijn de bungalows door de bewezen goede verhuurmogelijkheden een geschikt beleggingsobject.

De verkoopprijzen voor deze woningen liggen tussen € 49.500 (erfpachtgrond) en € 113.000 (eigen grond), exclusief de met de eigendomsoverdracht samenhangende eenmalige kosten en belastingen.

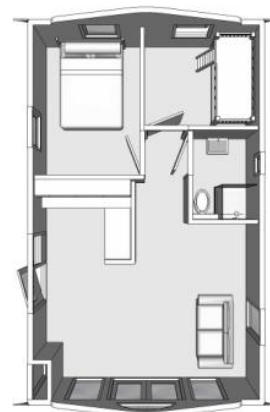
De woningen kunnen op afspraak worden bezichtigd.

#### Uitvoering

De woningen beschikken over een woonruimte met open keuken, twee slaapkamers en een gecombineerde douche/toiletruimte en worden compleet ingericht geleverd zodat ze direct kunnen worden bewoond of verhuurd. Optioneel kan de woning overigens zonder de inventaris worden gekocht.

Bij de bouw is gebruik gemaakt van eersteklas materialen. De woning is opgetrokken in houtskelbouw, voorzien van hardhouten en in dekkende beits afgewerkte kozijnen, ramen en deuren en aan de buitenzijde bekleed met red ceder dat in kleur tegen vergrijzing is geïmpregneerd.

De woning is geplaatst op stalen liggers met daartussen een balklaag. De kap wordt gevormd door prefab kapelementen die op een gelamineerde nokligger zijn bevestigd. De dakbedekking bestaat uit onderhoudsvrije stalen dakpanplaten. De met zink beklede goten en de dakranden aan de voor- en achterzijde zijn afgewerkt met hardhouten delen in de kleur van de kozijnen. Uiteraard is gezorgd voor een optimale vloer, wand en dakisolatie.





De vloering boven de slaapkamers en badkamer is bevoerd en via een trapluik toegankelijk. Boven de voordeur is een geïntegreerde luifel aangebracht.

De huisaansluitingen voor water, gas en elektriciteit zijn ondergebracht in de van buiten bereikbare meterkast. De woning is voorzien van centrale verwarming met gecombineerde warmwatervoorziening.

Binnenwanden en plafonds zijn bekleed met gipsplaat en afgewerkt in witte spuitpleister. In de plafonds zijn inbouwspots aangebracht. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een hangend toilet met duoblok en douche-cabine, een wastafelcombinatie en een handdoekradiator.

De luxe open keuken in hoekopstelling beschikt over een koelkast, magnetron en gaskookplaat en is deels betegeld. De vloer is door de hele woning voorzien van een kwalitatief goede laminaatvloer.

De huidige inrichting kan bij de koop worden overgenomen en bestaat uit gordijnen, 4-persoons zithoek en eetkamerstel, twee eenpersoonsbedden, een stapelbed, twee kledingkasten, serviesgoed, keukeninrichting met koffiezetter en waterkoker, staande en hangende lampen, een LCD televisieset en losse accessoires. In de tuin staat een 4-persoons tuinameublement met parasol.

Het perceel waar de woning op staat is gedraineerd en voorzien van een grasmat, een verhard toegangspad, een pad rondom de woning en een zonneteras op het zuiden.



#### Opties bij aankoop woning

##### Tuinhuis

€ 8.500 incl. BTW

Een in dezelfde stijl als de woning en met gelijke materialen gebouwde tuinberging van 7m<sup>2</sup>, dubbelwandig, geïsoleerd, compleet afgewerkt en met elektriciteitsaansluiting.

Optie aansluiting water en riolering + € 750 incl. Btw

##### Overname huidige inrichting

€ 1.000 incl. BTW



#### Beschikbare woningen Forsythia

| Woningen exclusief inrichting                                       | perceelnummer                   | H039            | H042            | H043            | H044            | H047            | H049            | H059                    |
|---|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------------|
|   | bouwjaar                        |                 |                 |                 |                 |                 |                 | 2008                    |
|   | perceeloppervlak m <sup>2</sup> |                 |                 |                 |                 |                 |                 | 330                     |
| <b>Woning op erfpachtgrond</b>                                      | koopsom                         | <b>Verkocht</b> | <b>Verkocht</b> | <b>Verkocht</b> | <b>Verkocht</b> | <b>Verkocht</b> | <b>Verkocht</b> | <b>49.500</b>           |
|   | jaarlijkse canon (2020/2021) *  |                 |                 |                 |                 |                 |                 | <b>3.200</b>            |
| <b>Woning op eigen grond</b>  | koopsom                         |                 |                 |                 |                 |                 |                 | <b>113.500</b>          |
| * erfpachtovereenkomst tot 15-04-2070 / jaarlijkse indexering canon |                                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                         |
| <b>koopsommen exclusief kosten koper</b>                            |                                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                         |
|   |                                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 | Bedragen per 01-01-2021 |

#### Verhuur

De woningen van het type Forsythia zijn erg gewild bij vakantiegangers en bij mensen die (ter overbrugging) voor enkele maanden een woning huren. Door verhuur kunt u dan ook uw jaarlijkse kosten - afhankelijk van uw eigen gebruik - geheel of gedeeltelijk terugverdienen. Dirkshoeve kan de volledige verhuur van de woning eventueel voor u regelen. Bij uw opdracht daartoe tegelijk met de koop van de woning, biedt Dirkshoeve u gedurende 5 jaren een korting van 50% op het normale bemiddelingstarief.